

**nieruchomosci-online.pl**

najwięcej aktualnych ogłoszeń

# Hipnotyzujące ogłoszenia nieruchomości



Jak, prostymi zabiegami,  
zwiększyć liczbę kontaktów od  
potencjalnych klientów?

Raport **Nieruchomosci-online.pl**  
z ankiety przeprowadzonej wśród osób  
poszukujących nieruchomości.

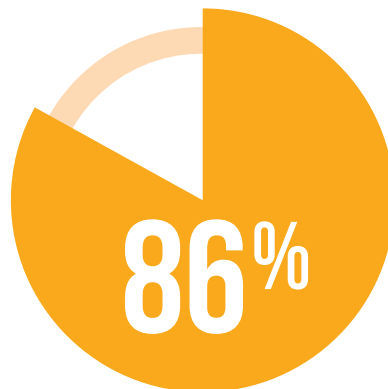
**2103 użytkowników portalu**  
**Nieruchomosci-online.pl** odpowiedziało  
na 7 pytań, w których badaliśmy, jakie  
ogłoszenia bardziej zachęcają do  
kontaktu.

W szczególności chcieliśmy przyjrzeć się  
kwestii jakości zdjęć nieruchomości, grafik  
na zdjęciach, szczegółowej lokalizacji  
nieruchomości oraz informacji  
o **0% prowizji.**

# 0% PROWIZJI

Grafiki na zdjęciach informujące o „0% prowizji” nie są tak dobrze widoczne jak ta sama informacja umieszczona obok zdjęcia.

Widząc dwa identyczne ogłoszenia, użytkownicy klikali w to, w którym informacja o „0% prowizji od kupującego” była umieszczona obok ceny, a nie na zdjęciu.



użytkowników w pierwszej kolejności kliknęłoby  
**w ogłoszenie A**

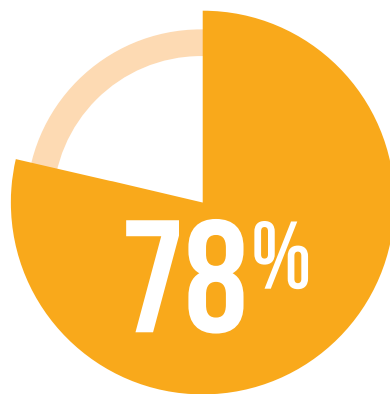


użytkowników w pierwszej kolejności kliknęłoby  
**w ogłoszenie B**

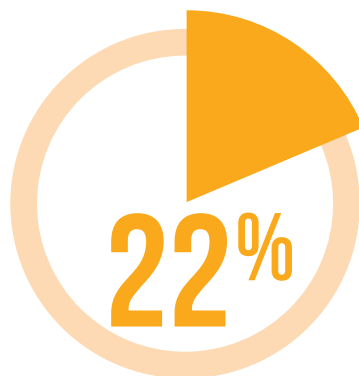
A	<div><b>Sprzedam mieszkanie Poznań - 60 m<sup>2</sup></b><span>Poznań wielkopolskie</span></div> <div><div><div>350 000 zł</div><div>0% prowizji od kupującego</div></div><div>Mieszkanie o powierzchni 60m znajdujące się w nowo wybudowanym apartamentowcu City Park z ochroną i monitoringiem. Mieszkanie znajduje się na .</div><div>15 marca 2013 <a>Oznacz ogłoszenie</a> <a>Notatka</a> <a>Zobacz szczegóły &gt;&gt;</a></div></div>
B	<div><b>Sprzedam mieszkanie Poznań - 60 m<sup>2</sup></b><span>Poznań wielkopolskie</span></div> <div><div><div>350 000 zł</div><div></div></div><div>Mieszkanie o powierzchni 60m znajdujące się w nowo wybudowanym apartamentowcu City Park z ochroną i monitoringiem. Mieszkanie znajduje się na .</div><div>15 marca 2013 <a>Oznacz ogłoszenie</a> <a>Notatka</a> <a>Zobacz szczegóły &gt;&gt;</a></div></div>

# Zdjęcie Agenta nieruchomości

Mając do dyspozycji identyczne ogłoszenia, poszukujący nieruchomości, na pytanie: „Z którym sprzedającym byś się skontaktował”, zgodnie odpowiadali, że z tym, który umieścił swoje zdjęcie.



ankietowanych chętniej skontaktowałoby się  
z ogłoszeniodawcą **B**



ankietowanych chętniej skontaktowałoby się  
z ogłoszeniodawcą **A**

## A

**Sprzedam dom, Piotrków Trybunalski - 200 m<sup>2</sup>**  
sprzedaj (choć sprzedaj)

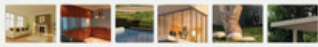

Oferta aktualna na dzień: 15 maja 2012

920 000 zł  
4600 zł/m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita: 200 m<sup>2</sup>

Transakcja: sprzedaż

[Sprawdź zdolność kredytową](#) [Oblicz ratę kredytową](#) [Drukuj](#) [dodaj do schowka](#)



**Dane kontaktowe**

**Jan Kowalski**

[Skontaktuj się](#)

Biurowie nieruchomości:  
RE Nieruchomości Real Estate  
Robert Kowalski  
10-969 Oleśnica  
ul. Boregła 12  
Numer komórki zawodowej: 3900

[Wszystkie ogłoszenia biura](#)

**Dane podstawowe**

Pokozenie działki	teren plaży
Kształt działki	prostokąt
Rynek	wtórny
Ilość pokoi	4
Ilość wypisów	brak danych
Ilość łazienek	1
Kuchnia	aneks kuchenny

## B

**Sprzedam dom, Piotrków Trybunalski - 200 m<sup>2</sup>**  
sprzedaj (choć sprzedaj)

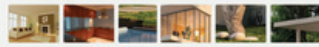

Oferta aktualna na dzień: 15 maja 2012

920 000 zł  
4600 zł/m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita: 200 m<sup>2</sup>

Transakcja: sprzedaż

[Sprawdź zdolność kredytową](#) [Oblicz ratę kredytową](#) [Drukuj](#) [dodaj do schowka](#)



**Dane kontaktowe**

**Jan Kowalski**

[Skontaktuj się](#)

Biurowie nieruchomości:  
RE Nieruchomości Real Estate  
Robert Kowalski  
10-969 Oleśnica  
ul. Boregła 12  
Numer komórki zawodowej: 3900

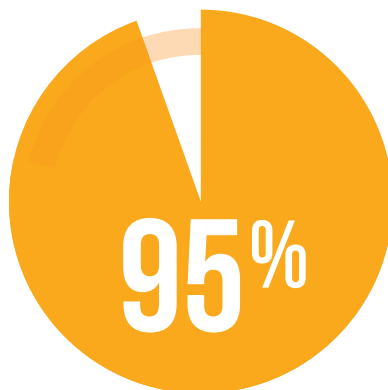
[Wszystkie ogłoszenia biura](#)

**Dane podstawowe**

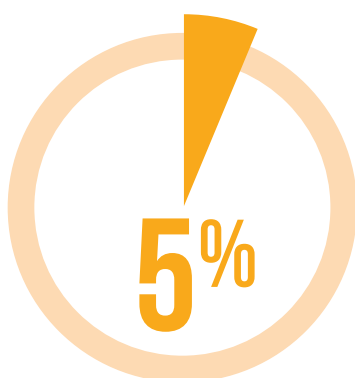
Pokozenie działki	teren plaży
Kształt działki	prostokąt
Rynek	wtórny
Ilość pokoi	4
Ilość wypisów	brak danych
Ilość łazienek	1
Kuchnia	aneks kuchenny

# Główne zdjęcie nieruchomości

Użytkownik, przeglądając listy z nieruchomościami, patrzy głównie na zdjęcia. To one są impulsem do kliknięcia w ogłoszenie. Im lepsze i ciekawsze zdjęcie nieruchomości, tym większe zainteresowanie nią ze strony poszukujących.



użytkowników stwierdziło, iż kliknęłoby  
w ogłoszenie A



użytkowników stwierdziło, że kliknęłoby  
w ogłoszenie B

A

**Sprzedam mieszkanie Poznań - 60 m<sup>2</sup>**

Poznań wielkopolskie



350 000 zł

Mieszkanie o powierzchni 60m znajdujące się w nowo wybudowanym apartamentowcu City Park z ochroną i monitoringiem. Mieszkanie znajduje się na ,

15 marca 2013

[Oznacz ogłoszenie](#)

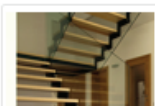
[Notatka](#)

[Zobacz szczegóły >>](#)

B

**Sprzedam mieszkanie Poznań - 60 m<sup>2</sup>**

Poznań wielkopolskie



350 000 zł

Mieszkanie o powierzchni 60m znajdujące się w nowo wybudowanym apartamentowcu City Park z ochroną i monitoringiem. Mieszkanie znajduje się na ,

15 marca 2013

[Oznacz ogłoszenie](#)

[Notatka](#)

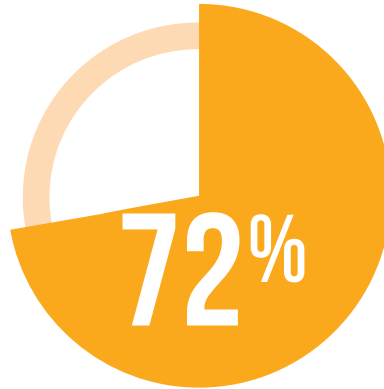
[Zobacz szczegóły >>](#)

## Pamiętaj!

Jeżeli chcesz podnieść liczbę odwiedzin swojego ogłoszenia, ustaw jako główne zdjęcie to, które uważasz za najbardziej atrakcyjne (zamiast schodów, ubikacji czy korytarza, lepiej umieścić zdjęcie salonu, frontu domu lub kuchni).

# Grafiki na zdjęciach nieruchomości

Poszukujący zgodnie stwierdzili, iż znacznie chętniej skontaktują się z ogłoszeniodawcą, który nie umieszcza dodatkowych grafik reklamowych na zdjęciach nieruchomości.



ankietowanych stwierdziło, iż chętniej skontaktuje się  
z ogłoszeniodawcą A



ankietowanych stwierdziło, iż chętniej skontaktuje się  
z ogłoszeniodawcą B

## A

**Sprzedam dom, Olsztyn 150 m<sup>2</sup>**  
sprzedaj (chcę sprzedać)

Oferta aktualna na dzień: 31 maja 2012

**650 000 zł**  
4333 zł/m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita: **150m<sup>2</sup>**

Transakcja: **sprzedaż**

[Sprawdź zdolność kredytową](#) [Oblicz ratę kredytową](#) [Drukuj](#) [Dodaj do schowka](#)

**Dane kontaktowe**

**Anna Kowalska**  
RK Nieruchomości Real Estate  
Robert Krawicki  
10-969 Olsztyn  
ul. Boregna 52  
Numer telefonu zawodowy: 79600  
Wszystkie ogłoszenia bora

**Dane podstawowe**

Rynek	widny
Ilość pokoi	4
Ilość sypialni	3 w tym 1 z balkonem
Ilość łazienek	1
Kuchnia	aneks kuchenny
Umeblowanie	brak danych
Stan domu	nowy - renowacja

## B

**Sprzedam dom, Olsztyn 150 m<sup>2</sup>**  
sprzedaj (chcę sprzedać)

Oferta aktualna na dzień: 31 maja 2012

**650 000 zł**  
4333 zł/m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita: **150m<sup>2</sup>**

Transakcja: **sprzedaż**

[Sprawdź zdolność kredytową](#) [Oblicz ratę kredytową](#) [Drukuj](#) [Dodaj do schowka](#)

**Dane kontaktowe**

**Anna Kowalska**  
RK Nieruchomości Real Estate  
Robert Krawicki  
10-969 Olsztyn  
ul. Boregna 52  
Numer telefonu zawodowy: 79600  
Wszystkie ogłoszenia bora

**Dane podstawowe**

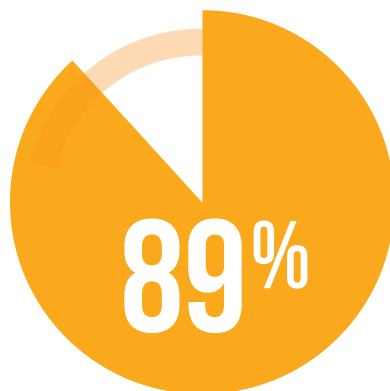
Rynek	widny
Ilość pokoi	4
Ilość sypialni	3 w tym 1 z balkonem
Ilość łazienek	1
Kuchnia	aneks kuchenny
Umeblowanie	brak danych
Stan domu	nowy - renowacja

Grafiki reklamowe nie zachęcają do kontaktu.

Co więcej, osoby poszukujące nieruchomości stwierdziły, iż są one irytujące (46%), uniemożliwiają przyjrzenie się nieruchomości (38%), nieruchomość bez grafik wydała się im również bardziej atrakcyjna (25%)

# Jakość zdjęć

Mając do dyspozycji dwa identyczne ogłoszenia, poszukujący znacznie chętniej skontaktowałoby się z tym ogłoszeniodawcą, który posiada lepszej jakości zdjęcia nieruchomości.



ankietowanych stwierdziło, iż chętniej skontaktowałoby się  
**z ogłoszeniodawcą B**



ankietowanych stwierdziło, iż chętniej kontaktuje się  
**z ogłoszeniodawcą A**

## A

**Sprzedam mieszkanie, Olsztyn 60m<sup>2</sup>**  
sprzedaj (chcę sprzedać)

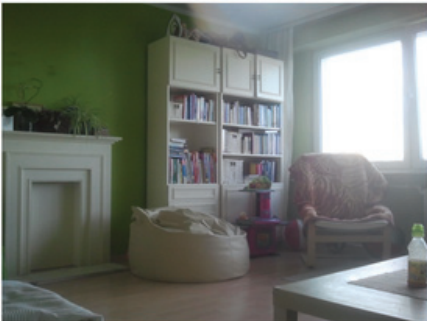
Oferta aktualna na dzień: 15 maja 2012

**250 000 zł**  
4167 zł/m<sup>2</sup>


Powierzchnia całkowita: **60 m<sup>2</sup>**

Transakcja: **sprzedaż**

[Sprawdź zdolność kredytową](#) [Odkład ratę kredytową](#) [Drukuj](#) [dodaj do schowka](#)



**Dane kontaktowe**

 **Anna Kowalska**  
[Skontaktuj się](#)

Biurowie nieruchomości:  
RE Nieruchomości Real Estate  
Robert Kowalski  
10-969 Olsztyn  
ul. Bolesława 52  
Numer licencji zawodowej: 3900  
[Wszystkie ogłoszenia biura](#)

**Dane podstawowe**

Rynek	wtóry
Ilość pokoi	4
Ilość wyposażenia	brak danych
Ilość łazienek	1
Kuchnia	aneks kuchenny
Umeblowanie	brak danych
Stan domu	nowy - wykończony

## B

**Sprzedam mieszkanie, Olsztyn 60m<sup>2</sup>**  
sprzedaj (chcę sprzedać)


Oferta aktualna na dzień: 15 maja 2012

**250 000 zł**  
4167 zł/m<sup>2</sup>


Powierzchnia całkowita: **60 m<sup>2</sup>**

Transakcja: **sprzedaż**

[Sprawdź zdolność kredytową](#) [Odkład ratę kredytową](#) [Drukuj](#) [dodaj do schowka](#)



**Dane kontaktowe**

 **Anna Kowalska**  
[Skontaktuj się](#)

Biurowie nieruchomości:  
RE Nieruchomości Real Estate  
Robert Kowalski  
10-969 Olsztyn  
ul. Bolesława 52  
Numer licencji zawodowej: 3900  
[Wszystkie ogłoszenia biura](#)

**Dane podstawowe**

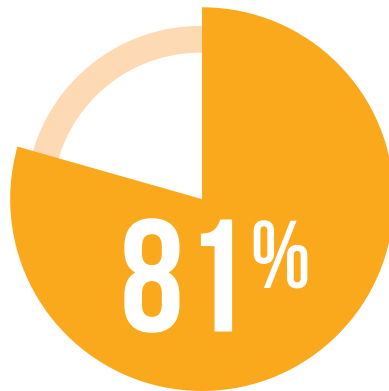
Rynek	wtóry
Ilość pokoi	4
Ilość wyposażenia	brak danych
Ilość łazienek	1
Kuchnia	aneks kuchenny
Umeblowanie	brak danych
Stan domu	nowy - wykończony

## Pamiętaj!

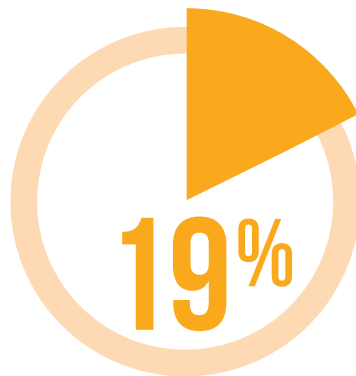
Podstawowe przygotowanie nieruchomości i sprzątnięcie niepotrzebnych rzeczy przed zrobieniem zdjęcia, znacznie poprawia wygląd nieruchomości, a to bezpośrednio przekłada się na zainteresowanie nieruchomością.

# Informacja o lokalizacji nieruchomości

Ogłoszeniodawcy nie zawsze podają szczegółową lokalizację swoich nieruchomości. Okazuje się jednak, że umieszczenie takiej informacji wpływa na wzrost liczby kontaktów od osób zainteresowanych nieruchomością.



badanych stwierdziło, że skontaktuje się ze sprzedającym, tylko jeśli zna szczegółową lokalizację nieruchomości (miasto, dzielnicę, ulicę i nr nieruchomości).

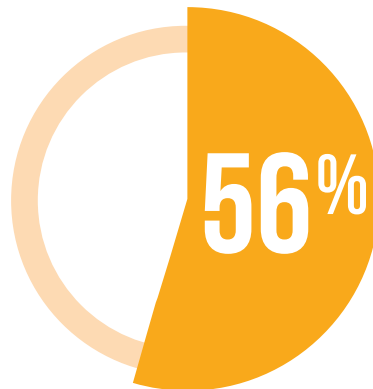


skontaktowałoby się z ogłoszeniodawcą, który podał wyłącznie miasto i dzielnicę.

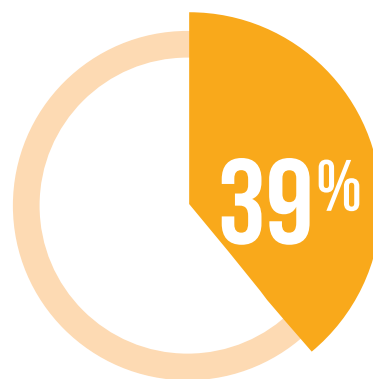


# POI

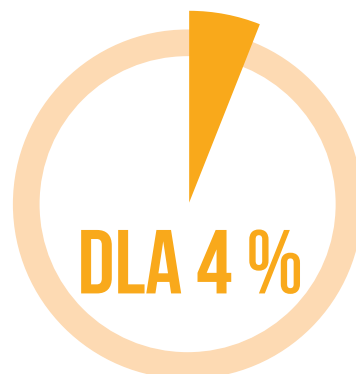
Użytkownicy poszukując nieruchomości, chcą wiedzieć, jak wygląda jej otoczenie. Wybierając nieruchomość, sugerują się odległością od szkoły, przedszkola, czy punktów usługowych.



poszukujących nieruchomości stwierdziło, iż informacja o pobliskich punktach usługowych jest dla nich bardzo ważna.



stwierdziło, iż jest to ważna informacja.



ankietowanych jest to zupełnie nieistotna informacja.

**Pamiętaj, iż im więcej informacji podasz poszukującym, tym większa szansa na kontakt.**

Jeżeli poszukujący nie znajdzie wszystkich potrzebnych informacji na Twoim ogłoszeniu, jednym kliknięciem z niego wyjdzie, by przyrzeć się ofertom Twojej konkurencji.

**Nieruchomosci-online.pl** to proste i efektywne narzędzie do sprzedaży nieruchomości. W kilka chwil dodaj wszystkie swoje ogłoszenia i zaprezentuj je tysiącom osób odwiedzającym portal!

- Najwyższe pozycje Twoich ogłoszeń w Google.
- Jeden z pięciu największych serwisów z ogłoszeniami nieruchomości według Gemius/Megapanel.
- Ponad 800 tysięcy osób poszukujących nieruchomości każdego miesiąca.\*
- 10 milionów 300 tysięcy odsłon stron z ogłoszeniami co miesiąc.\*
- Szybki eksport ogłoszeń, dzięki integracji portalu z programami do obsługi biur nieruchomości.
- Opcja promowania ogłoszeń.
- Szczegółowe statystyki w panelu biura oraz comiesięczne raporty obrazujące zainteresowanie konkretnymi nieruchomościami.

Dane z Google Analytics (marzec 2013)